



>> Fakta om bolig- fradragssordning

Fra 1. juni 2011 kan alle danskere over 18 år trække op til 15.000 kr. fra i skat ved udførelse af installationsarbejde i den bolig, hvor de har bopælsadresse. Det er kun arbejdslønnen, der kan trækkes fra - udgifter til materialer og servicebesøg kan altså ikke trækkes fra.

Læs om ordningen her.

Hvilket installationsarbejde kan der gives fradrag til?

Fradragsberettiget arbejde omfatter arbejdslønnen inklusive moms i forbindelse med både istandsættelse og hjælp i og uden for boligen. Skattefradraget omfatter både indvendig og udvendig vedligeholdelse, reparation af helårsboligen samt serviceydelser i hjemmet (f.eks. rengøring og havearbejde). På installationsområdet kan kunden få fradrag for følgende typer af arbejde:

- » Brandsikring, herunder nettilsluttede røgalarmer
- » Installation og forbedring af ventilation
- » Installation og forbedring af vandløbsinstallationer
- » Reparation eller udskiftning af vandinstallationer
- » Renovering, isolering og udskiftning af tag, herunder tagrender og afløb
- » Installation af solfangere og solceller
- » Reparation eller fornyelse af elinstallationer
- » Reparation eller udskiftning af olie- eller gasfyrskedler og varmeanlæg
- » Installation eller udskiftning af varmestyringsanlæg
- » Udskiftning eller reparation af fjernvarmeunits
- » Installation af varmepumper, herunder jordvarmepumper
- » Reparation, installation eller udskiftning af biokedelanlæg.

Den komplette liste over alle ydelser, der er dækket af fradraget, findes på www.skat.dk.

Kunden kan ikke få fradrag for nogen former for servicearbejde, f.eks. service på olie- eller naturgasfyr. Der gives heller ikke fradrag for installation, reparation eller opgradering af tyverialarm, andre alarmer, sikrings- og kommunikationsinstallationer.

Hvad skal du gøre som installatør?

Virksomhederne skal ikke foretage sig noget specielt for, at køber kan få fradrag. Virksomhederne skal ikke indberette eller fremsende dokumentation til SKAT. Det er køber/kunde, der skal indberette til SKAT for at få fradrag.

Det eneste nye er:

- » at arbejdslønnen skal fremgå af fakturaen - også når der er tale om et tilbudsarbejde, og
- » at fakturaen skal betales ved overførsel til virksomhedens konto.

Det vil ikke være nødvendigt at opdele regningen i forhold til antal personer i husstanden, der skal opnå fradrag.

Det skal bemærkes, at SKAT kan kontrollere virksomhedernes regnskaber for at undersøge, om der har fundet omfakturering sted fra materialer til løn.

Hvem kan få fradrag?

Personer, der er skattepligtige, og som ved indkomstårets udløb er fyldt 18 år.

Fradraget kan bruges af personer, der har folkeregisteradresse i boligen, hvor ydelsen/arbejdet er udført på udførelsestidspunktet. Fradraget gælder for lejeboliger, ejerboliger og andelsboliger. Det er dog en betingelse, at der er tale om en helårsbolig.

I leje-, ejer- og andelsboliger er fradraget betinget af, at det er beboeren, der har pligt/ansvar for istandsættelsen og betaler for arbejdet.

Kunden kan kun bruge fradraget, hvis arbejdet er udført af en virksomhed, der er momsregistreret.

Der må ikke være ydet andet offentligt tilskud til arbejdet - f.eks. fra skrotningsordning for oliefyr, dog kan kunden godt sælge en eventuel energibesparelse til et forsyningsselskab.

Hvad kan kunden få i fradrag?

Kunden kan hvert år maksimalt få et skattefradrag på 15.000 kr. årligt. Det svarer til, at et ægtepar eller to samboende kan fratække udgifter til arbejdsløn inklusive moms for 30.000 kr. årligt og med et hjemmeboende skattepligtigt barn over 18 år op til 45.000 årligt. Fradraget gives som et ligningsmæssigt fradrag - så skatteværdien af fradraget vil være ca. 5.000 kr. årligt pr. person. Skattefradraget svarer til et tilskud på ca. 1/3 af lønudgiften.

Arbejdet skal være udført og betalt i perioden 1. juni 2011 til 31. december 2013.

Hvordan får kunden fradraget?

For at kunne benytte fradraget skal kunden indberette det fradragsberettigede beløb til SKAT med angivelse af, hvem der har udført arbejdet. Det gør kunden på SKATs hjemmeside www.skat.dk.

Ordningen trådte i kraft den 1. juni 2011, men i begyndelsen vil det ikke være muligt at lave en elektronisk indberetning. Derfor skal kunden først og fremmest sikre sig, at det udførte arbejde er dækket af ordningen.

Herefter gemmer kunden fakturaen og sikrer sig dokumentation for, at pengene er overført til virksomheden. Når SKAT i løbet af efteråret åbner for den elektroniske indberetning, så skal kunden for at opnå fradraget sørge for at indberette de køb af ydelser og istandsættelser, der er udført.

Fra midten af 2012 vil SKAT etablere et særligt betalingsmodul som en del af SKATs TastSelv-service. Den kan kunden logge ind på med sit NemID.

Yderligere oplysninger:

www.tekniq.dk/boligfradrag
www.skat.dk